



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Državne nekretnine



Transparentno i odgovorno upravljanje i raspolaganje
nekretninama u državnom vlasništvu kroz novi modul
ISPU-a

INTERNI REGISTAR NEKRETNINA I E-JAVNI NATJEČAJ

08. studenog 2023. godine

Osnovne informacije o projektu

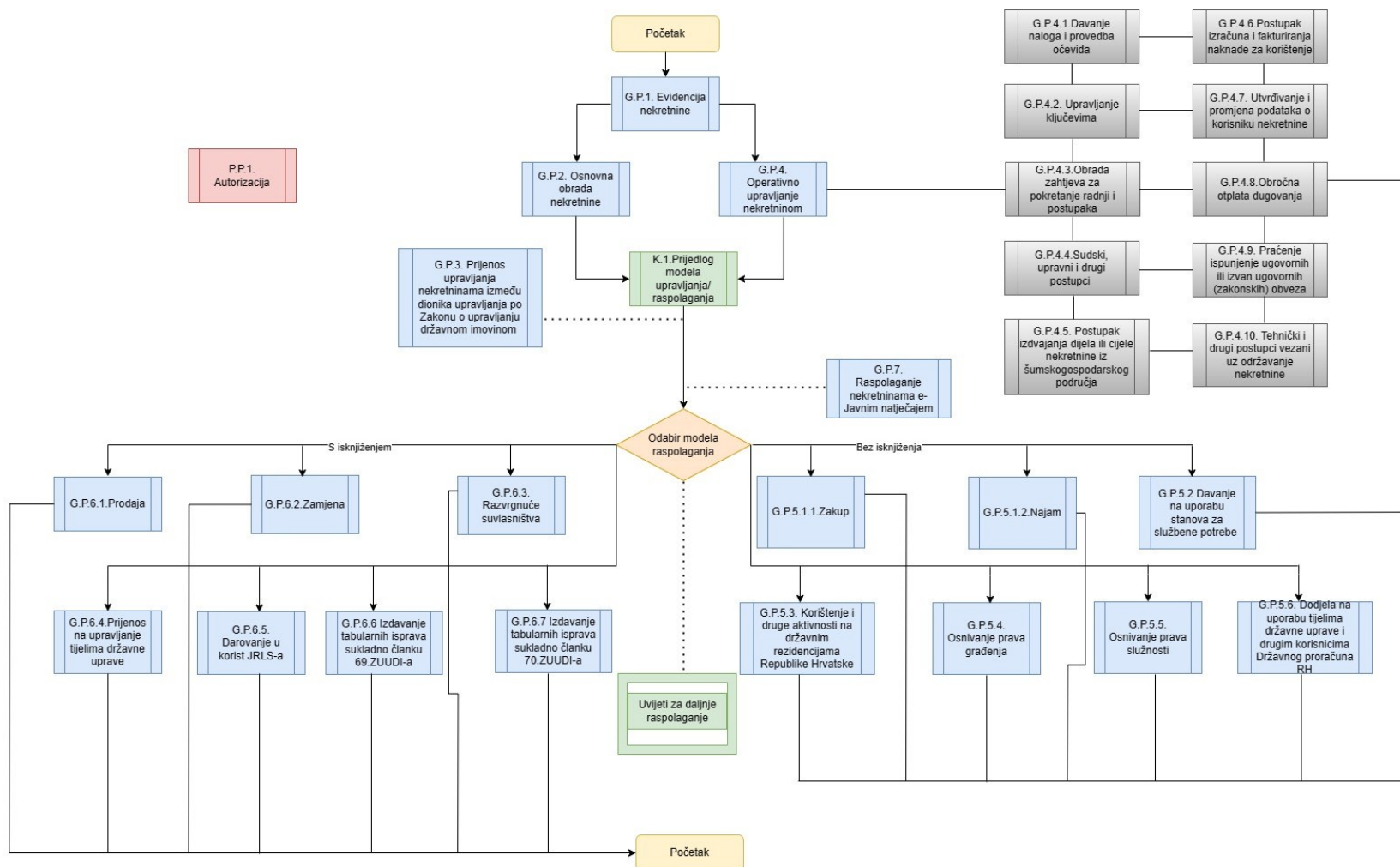
☐ Nacionalni plan oporavka i otpornosti

- ☐ podkomponenta C2.3. R3-I7 - Unapređenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju
- ☐ AKTIVNOST 1.
 - ☐ digitalizacija zakonski propisanih procedura
 - ☐ nadogradnja Informacijskog sustava prostornoga uređenja (ISPU) razvojem modula:
 - ☐ Interni registar nekretnina
 - ☐ e-Javni natječaj
- ☐ vrijednost projekta: 653.343,10 EUR
- ☐ trajanje: lipanj 2023. - siječanj 2024.
- ☐ izvođači: zajednica ponuditelja – KING ICT d.o.o. i ERICSSON NIKOLA TESLA d.d.

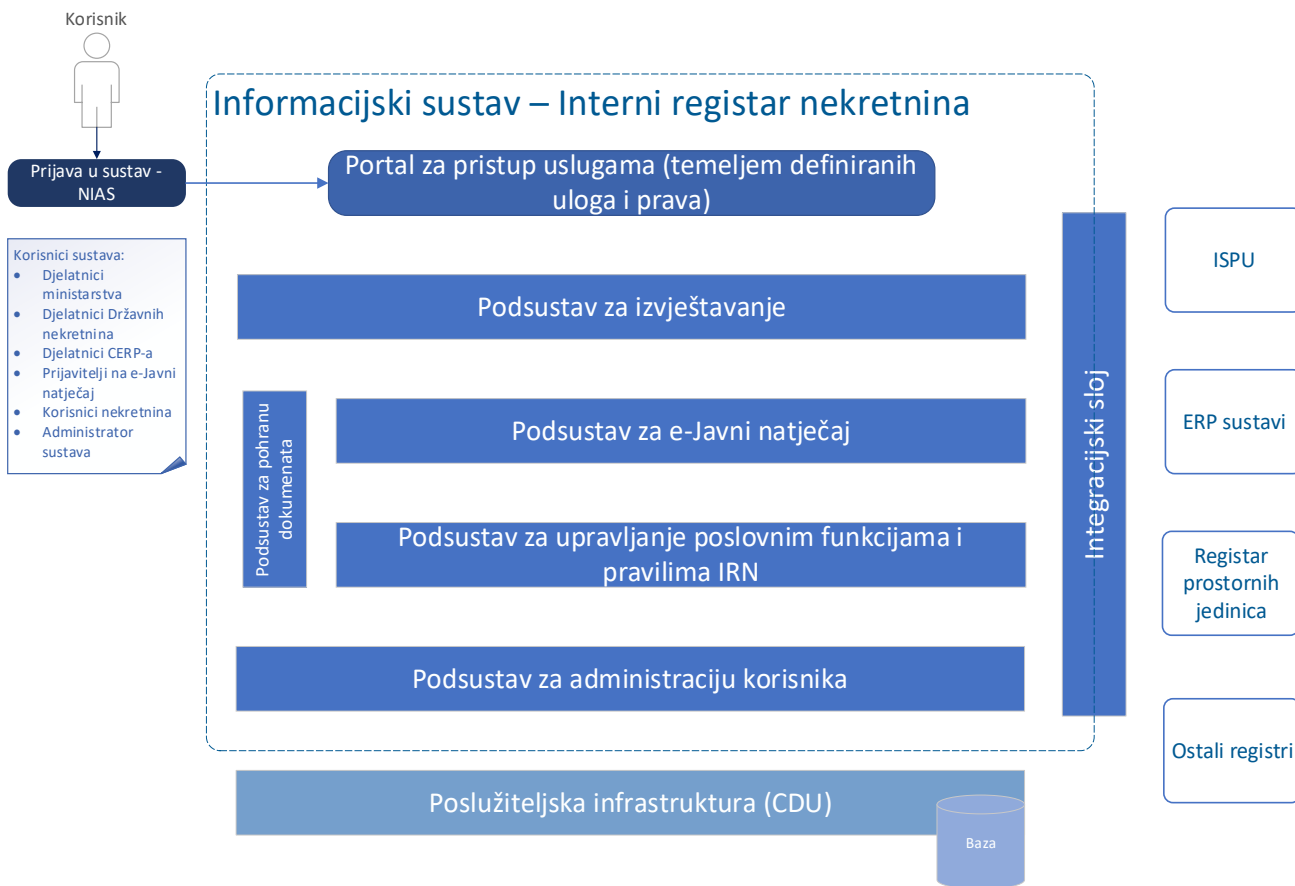
Osnovne informacije o projektu

- ❑ Projektni tim:
 - ❑ **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**
 - ❑ Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
 - ❑ Uprava za razvoj informacijskih sustava i digitalizaciju
 - ❑ **Državne nekretnine d.o.o.**
- ❑ 1. sastanak projektnog tima - listopad 2021. godine
- ❑ održano preko 50 radionica u svrhu definiranja i unapređenja procesa upravljanja i raspolaganja nekretninama **u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno zakonu i podzakonskim propisima koji uređuju područje upravljanja državnom imovinom**

Procesi upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske



Interni registar nekretnina i e-Javni natječaj – arhitektura sustava



Interni registar nekretnina i e-Javni natječaj –vanjski učinci

- ❑ standardizirana i digitalizirana komunikacija sa strankama i zainteresiranom javnošću te drugim vanjskim korisnicima koji sudjeluju u poslovnim procesima
- ❑ e-Javni natječaj kao novina u smislu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (prikupljanje ponuda ili elektronska dražba)
- ❑ komunikacija s drugim informacijskim sustavima

Interni registar nekretnina i e-Javni natječaj –interni učinci

- ☐ unaprijediti, pojednostaviti i ubrzati svakodnevne poslove dionika upravljanja
- ☐ unaprijediti komunikaciju i razmjenu podataka među organizacijskim cjelinama unutar dionika upravljanja, kao i s ključnim vanjskim dionicima poslovnih procesa
- ☐ pratiti i smanjiti greške i propuste u svakodnevnom poslovanju
- ☐ osigurati veću razinu sigurnosti i upravljivosti dokumentacijom, od ulaza preko pohrane pa sve do cjelokupnog upravljanja životnim ciklusom nekretnine
- ☐ stvoriti osnovu za izradu sustava za izvještavanje na konzistentan način

Interni registar nekretnina i e-Javni natječaj –provedba novih zakonodavnih prijedloga u području upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

- ❑ **alat provedbe novih zakonskih prijedloga** za sve dionike upravljanja (Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine; Državne nekretnine d.o.o.; županije, gradovi sjedišta županija i dr.) putem **sveobuhvatnih, standardiziranih i digitaliziranih procesa upravljanja i raspolaganja državnom imovinom**
- ❑ koordinacija upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na druga nadležna tijela kojima su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
- ❑ optimizacija upravljanja i ubrzanje aktivacije neiskorištenih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
- ❑ praćenje rezultata i učinaka od upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
- ❑ smanjenje portfelja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske

Hvala!

**Tomislav Volarević, Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne imovine**

Olja Budisavljević, Državne nekretnine d.o.o.

Elizabeta Bukovac Turčić, Državne nekretnine d.o.o.

